

REGIONE:

REGIONE  
PIEMONTE

COMUNE:



CASSANO SPINOLA

PROVINCIA:

PROVINCIA DI  
ALESSANDRIA

PROGETTO:

# Interventi di riassetto idraulico ed idrogeologico dell'asta del Rio Garigliano che interessa l'abitato - Lotto 1

CUP:E24H20000640001



Coordinate: Latitudine 44.764304 - Longitudine 08.864990

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

ALLEGATO N°

14

## SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:

Ottobre 2021

PROTOCOLLO:

042-2021

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA:

Ing. Roberto Sperandio

TIMBRI E FIRME:

REV.:	REDATTO:	VALIDATO:	VERIFICATO:	RESPONSABILE PROCEDIMENTO:
1	Roberto Sperandio			Marcello Bocca

studio associato  
**INGEOPROJECT**

STUDIO ASSOCIATO INGEOPROJECT

Ing. Giorgio Scioldo – Ing. Roberto Sperandio

Corso Matteotti, 12  
10121 Torino  
Tel +39 0115 113490  
mail: info@ingeoproject.it

STUDIO TECNICO

Geom. Valter Carniglia

Via Prato, 4  
15060 Cantalupo Ligure AL  
Tel +39 0143 90958  
mail: info@carnigliastudio.it

# COMUNE DI CASSANO SPINOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REP. N. ....

**SCRITTURA PRIVATA D'APPALTO DEI LAVORI DI RIASSETTO**

**IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO DELL'ASTA DEL RIO GARIGLIANO**

**CHE INTERESSA L'ABITATO**

*(Art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)*

**– CUP E24H20000640001 - CIG. ....**

L'anno duemilaventuno , il giorno.....del mese di.....presso la

Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria.....

-----TRA-----

Il Sig. ...., nato a ..... (.....) il ....., che dichiara di intervenire in

questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto,

C.F. .... - P. IVA .....che rappresenta nella sua qualità di SINDACO

di seguito nel presente atto denominato "Comune".-----

-----E-----

Il Sig. ...., nato a ..... (.....), il ....., residente in ... (...), in

Via...., nella sua qualità di Amministratore Unico, dell'Impresa ..... srl, con sede legale in

... (...), Via ....n. ..., C.F./P.IVA n. ...., di seguito nel presente atto denominato

"appaltatore".-----

## PREMESSO

– che con provvedimento della Giunta Comunale n. ... in data ....., è stato approvato

il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal progettista A.T.P. S.A.

Ingeoproject-Ing. Sperandio Roberto ,con studio tecnico in C.so Matteotti,12-Torino,e

Geom. Carniglia Valter con studio tecnico in Via Prato,4-15060-Cantalupo Ligure-(AL)

nell'importo di euro 250.000,00 =, di cui euro 180.704,24= per lavori a base d'asta ed €.

4.402,07= per oneri non soggetti a ribasso;-----

- che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e come da atti di gara, è risultata aggiudicataria in

via provvisoria l'impresa ..... con sede in ....., avendo offerto un ribasso

del .....% sul prezzo a base d'asta di €. 180.704,24 oltre ad €. 4.402,07 per oneri

di sicurezza non soggetti a ribasso. -----

- che con determina n. ... in data ..... sono stati assegnati in via definitiva i lavori di

"RIASSETTO IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO DELL'ASTA DEL RIO GARIGLIANO

CHE INTERESSA L'ABITATO" dietro il corrispettivo di €. .... oltre IVA al 22%,

così determinato a seguito del ribasso offerto del .....%, comprensivo delle somma

non soggette a ribasso d'asta per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese di

personale.-----

-----**TUTTO CIÒ PREMESSO**-----

le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

**Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**-----

**1.** Il Comune conferisce all'impresa ....., con sede legale a ..... in Via

.....,n..... l'appalto dei lavori di "RIASSETTO IDRAULICO ED

IDROGEOLOGICO DELL'ASTA DEL RIO GARIGLIANO CHE INTERESSA L'ABITATO.

**2.** L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad

€. .... (Euro...../.....) comprensivo degli oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso.-----

**Articolo 2 – Allegati al contratto**-----

1. Fanno parte del contratto e si intendono allegati allo stesso ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante: -----

EL 1: Relazione Tecnico-Illustrativa e Quadro Economico; EL 2; Relazione Specialistica di calcolo EL 3: Elaborati grafici:-Tav. 1 Inquadramento Territoriale, Planimetria Interventi e particolari costruttivi; EL 4: Elenco prezzi unitari; EL 5: Computo costi per la sicurezza; EL 6: Computo Metrico estimativo; EL 7: Quadro Economico; EL 8: Cronoprogramma; EL 9: Relazione di prefattibilità ambientale EL 10: Stima incidenza manodopera; EL 11: Capitolato speciale d'appalto; EL 12: Piano di manutenzione delle opere; EL 13: Schema di contratto; EL 14: Piano di Sicurezza e Coordinamento EL 15: Censimento delle interferenze.-----

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

### **Articolo 3 – Termini, penali e proroghe-----**

1. I lavori dovranno essere ultimati entro 120 ( Centoventi ) giorni naturali e consecutivi , decorrenti dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, come da cronoprogramma allegato all' offerta

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni presenti sul Capitolato Speciale d'Appalto. -----

**Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi-----**

1. I lavori sono pagati fino alla concorrenza contrattuale massima di €. ....= oltre IVA al 22% all'Appaltatore secondo quanto previsto dall'articolo 1.5.2 e 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il saldo verrà erogato ad ultimazione delle opere ed a collaudo eseguito attraverso l'emissione del certificato di regolare esecuzione.-

**Articolo 5 – Cauzione definitiva-----**

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante Polizza Fideiussoria emessa da ..... Agenzia n. .... – polizza n. .... in data ..... per un importo di euro .....= (Euro...../.....).-----

2. Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. La predetta cauzione sarà svincolata secondo tempi e modalità previsti dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016. -----

Ai sensi dell'articolo 103 del citato D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.-----

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, comprendente un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, di durata non inferiore alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero

..... in data ..... dalla Società ..... – Agenzia di .....- -

**Articolo 6 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----

**Articolo 7 – Adempimenti in materia antimafia-----**

1. Ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, le parti danno atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, sulla base alla documentazione acquisita agli atti.-----

**Articolo 8 – Risoluzione e recesso-----**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 108, (risoluzione) e 109 (recesso) del D.Lgs. n. 50/2016 e quanto previsto all'art.1.3.1 del C.S.A.

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al

decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

**- Articolo 9 – Domicilio-----**

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in .....  
....., ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----

**Articolo 10 – Modalità di pagamento- Tracciabilità dei flussi finanziari -----**

In corso d'opera verranno eseguiti pagamenti , in relazione all'entità dei lavori effettuati, quali risulteranno dagli stati di avanzamento predisposti dal Direttore dei Lavori. I pagamenti di somme relative ai lavori di cui al presente atto, compresi quelli risultanti dall'atto di collaudo , saranno effettuati, con mandato dal Committente a favore dell'Appaltatore.-----

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010, N. 136.-----

A tal fine si impegna : -----

a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste Italiane Spa , dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;-----

b) a comunicare al Comune di Cassano Spinola gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro 7 ( sette ) giorni dalla loro accensione;

c) a provvedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori /servizi / forniture oggetto del presente contratto , quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti , la clausola con la quale ciascuno di essi

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena

di nullità dei contratti stessi;-----

d) a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, se ha

notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei

soggetti di cui alla precedente lettera c) , informando contestualmente sia il Comune

che la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. -----

Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Comune potrà richiedere

all'Appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c); l'Impresa si impegna fin d'ora a

provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati. Il presente

contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi

di Banche o della Società Poste Italiane Spa.-----

#### **Articolo 11 – Capitolato generale d'appalto-----**

1. Per quanto non disposto dal presente contratto e dal capitolato speciale ad esso

allegato e che ne forma parte integrante , si applicheranno le disposizioni della legge 20

marzo 1865, n. 2248 all. F , testo vigente, del Capitolato Generale per le opere di

competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile

2000, n. 145, del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 70/2011 testo vigente-----

#### **Art.12-Clausale Penale (Art. 10 c.2 Decreto 07 Marzo 2018 n.49)-----**

L'Appaltatore ha diritto al risarcimento dei danni qualora vengano emanate delle

sospensioni dei lavori totali e/o parziali ,disposte per cause diverse da quelle dei commi

1,2 e 4 dell'art.107 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. secondo i seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo

contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella

misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento.



Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di

sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato

sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile e' riconosciuta coincidente con la ritardata percezione

dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2,

comma 1, lettera e)

del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del

dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti

rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in

cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui

fissati dalle vigenti norme fiscali.

### **Articolo 13 – Controversie-----**

**1.** Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo

economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al

10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento

promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016,

n. 50. e s.m.i. -----

**2.** L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs.

n. 50/2016, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi del comma 6 dello stesso

articolo.-----

**3.** In caso non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale si

applicano i combinati disposti dell'art. 208 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. È esclusa la competenza arbitrale. -----

Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente per territorio è quello di  
Alessandria . -----

**Articolo 14 – Cessione del Contratto -----**

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.-----

**Articolo 15 – Direzione dei Lavori -----**

La direzione dei lavori oggetto del presente contratto è affidata a  
-----

Il Committente si riserva in ogni caso di sostituire durante il corso dei lavori il direttore  
dei medesimi , senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.-----

**Articolo 16 – Spese e registrazione-----**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del  
contratto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.-----

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile  
dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.-----

3. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente atto viene stipulato in  
forma elettronica con firma digitale conformemente a quanto disposto dal D.L. n. 145  
del 23/12/2013 convertito in Legge 9/2014, art. 6 comma 6 e art. 32 comma 14 del  
D.Lgs. 50/2016.-----

Io Segretario Comunale ho ricevuto quest'atto ne ho data lettura alle parti che l'hanno  
dichiarato conforme alla loro volontà.-----

Questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine  
10 a video, viene sottoscritto con firma digitale dai signori comparenti e da me  
Segretario comunale.-----

**Per il Comune IL SINDACO**

per l'Appaltatore IL LEG.RAPPRES.

.....

.....

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

## Il Segretario Comunale

.....

Firmato digitalmente